



## ONTDEK DE BLOEI VAN AMSTERDAM-NOORD!

Amsterdam Noord is de laatste jaren uitgegroeid tot the place to be, met populaire buurten zoals het levendige NDSM-terrein, bekend om zijn festivals en markten, en culturele trekpleisters zoals het iconische EYE Filmmuseum en de Amsterdam Lookout. Met twee veerbootsteigers vlakbij, ben je binnen 5 minuten in de Houthavens of de Spaardammerbuurt, en in een kwartier sta je op het Centraal Station.

## AFSTANDEN/ DISTANCE TO

- Pont Distelweg - 1,6 km
- Pont Buiksloterweg - 2,4 km
- Centraal station - 3,0 km
- Centrum - 3,8 km
- NDSM - 1,6 km

## DISCOVER AMSTERDAM-NOORD'S RENAISSANCE

Amsterdam-Noord has become the place to be in recent years, with popular spots like the vibrant NDSM Wharf, known for its festivals and markets, and cultural landmarks like the iconic EYE Film Museum and Amsterdam Lookout. With two ferry terminals nearby, you can reach the Houthavens or Spaardammerbuurt in just 5 minutes, and Central Station in under 15.

## CUSTOMIZED FINANCIAL ADVICE

Are you interested in a home in Polly? Then a financial check is a must if you're serious about purchasing. When buying a home in Red Polly or Orange Polly, you will receive an attractive sustainability discount on your mortgage interest rate from the banks mentioned below. This not only saves on your energy costs, but also reduces your monthly mortgage payments.

### Freedom of choice for mortgage advisors

Of course, you are not required to undergo the financial check with Rabobank or ING, nor must you take out a mortgage with them; you are free to choose your own mortgage advisor from either a bank or an independent party. Additionally, it is also possible to pay with your own funds. We work with Rabobank and ING to speed up the sale of the homes, as it is often the case that potential buyers have to back out at the last moment because they cannot secure financing.

## FINANCIËEL ADVIES OP MAAT

Ben je geïnteresseerd in een woning in Polly? Dan is een financiële check een must als je echt tot aankoop wilt overgaan. Bij aankoop van een woning in Red Polly of Orange Polly krijg je bij de onderstaande banken een aantrekkelijke duurzaamheidskorting op je hypotheekrente. Dat scheelt niet alleen in je energiekosten, maar ook in je maandelijkse hypotheeklasten.

### Vrije keuze hypotheekadviseur

Natuurlijk ben je niet verplicht om bij Rabobank of ING een financiële check te doen of een hypotheek af te sluiten; je bent vrij om zelf een hypotheekadviseur bij een bank of een onafhankelijke partij in de arm te nemen. Daarnaast is het ook mogelijk om met eigen middelen te betalen. Wij werken samen met Rabobank en ING om de snelheid in de verkoop van de woningen te bevorderen - het komt namelijk regelmatig voor dat potentiële kopers op het laatste moment moeten afhaken omdat ze de woning niet kunnen financieren.

Financiële check/ financial check



### STAY TUNED!

Sign up for the newsletter on the website and receive all updates about Polly.

## BLIJF OP DE HOOGTE

Meld je via de website aan voor de nieuwsbrief en ontvang alle updates over Polly.

### Hallie & Van Klooster Makelaardij

Frederik Hendrikstraat 84  
1052 HX Amsterdam  
tel (020) 6 816 716  
polly@hallie-vanklooster.nl

Hallie & Van Klooster Makelaardij



POLLY-AMSTERDAM.NL

# POLLY

94 APPARTEMENTEN

OP EIGEN GROND

ORANGE POLLY  
HEET JE  
WELKOM,  
LET'S GO!



## JOUW WAY OF LIFE IN AMSTERDAM-NOORD

Ontwerp & realisatie Invite Vastgoedcommunicatie





## RED POLLY EN ORANGE POLLY BEGROETEN JE IN DE HIPSTE UPCOMING BUURT VAN AMSTERDAM!

Red Polly en Orange Polly bevinden zich in het hart van de transformatie van Amsterdam-Noord. Hier maakt een industrieel verleden plaats voor een groene, stralende toekomst, met alles binnen handbereik. Op deze plek realiseren we hoogwaardige appartementen voor een betaalbare prijs. Ontdek de voordelen van een nieuwe, levendige buurt, met het bruisende stadscentrum én veel natuur op fietsafstand.

Bekijk hier een selectie van de appartementen in ORANGE Polly. Voor het volledige aanbod kun je terecht in de woningzoeker op de website via de qr-code!



Scan en bekijk  
de appartementen

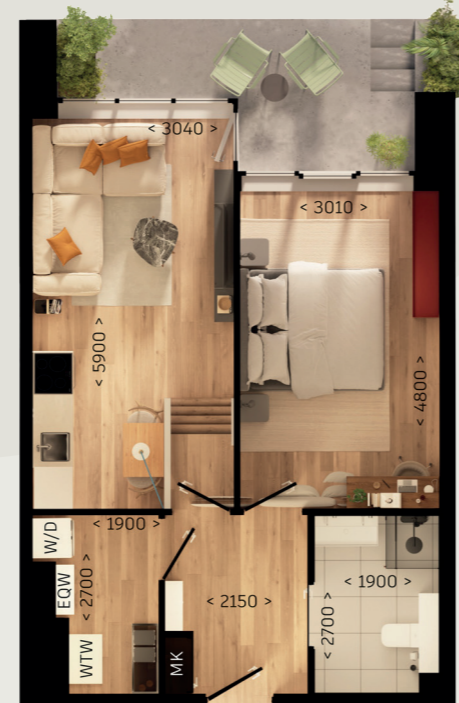
## RED POLLY AND ORANGE POLLY WELCOME YOU TO AMSTERDAM'S TRENDIEST UPCOMING NEIGHBORHOOD!

Red Polly and Orange Polly are at the heart of Amsterdam-Noord's transformation. Here, an industrial past gives way to a green, vibrant future, with everything you need close by. In this location, we're creating high-quality apartments at an affordable price. Discover the perks of a lively new neighborhood, with the buzzing city center and plenty of nature just a short bike ride away.

## MAAK KENNIS MET ORANGE POLLY

In Orange Polly komen 94 betaalbare appartementen van circa 33 m<sup>2</sup> tot 56 m<sup>2</sup>. Gelegen aan een wandelstraat, hebben de appartementen aan twee zijden vrij uitzicht op het Buiksloterdijkpark. Zie je jezelf hier al wonen? Genieten van een drankje op je balkon na het werk, chillen in de binnentuin na een ochtend joggen in het park, of gewoon een praatje met je burens: Orange Polly biedt de perfecte mix.

APPARTEMENT C10-A2B



APPARTEMENT C10-B3



APPARTEMENT C10-B5

## USP'S

- 94 apartments ranging from approximately 33 m<sup>2</sup> to 56 m<sup>2</sup>, all on freehold land
- Affordable apartments with a maximum price of VON €405,000
- In addition to the spacious communal garden, each home has its own outdoor space
- Leading architecture and finishing
- Option to purchase additional storage space
- Bike, cargo bike and scooter parking in the parking garage
- All homes meet the BENG Amsterdam standards, and drainage is in accordance with Rainproof Amsterdam
- Almost all apartments have an energy label of A++ or even A+++, which can offer attractive benefits when taking out a mortgage

## MEET ORANGE POLLY



Orange Polly offers 94 affordable apartments ranging from about 33 m<sup>2</sup> to 56 m<sup>2</sup>. Located on a pedestrian street, the apartments have open views of the Buiksloterdijkpark on two sides. Can you picture yourself living here? Enjoy a drink on your balcony after work, relax in the communal garden after a morning jog in the park, or have a chat with your neighbors: Orange Polly offers the perfect mix.

## USP'S

- 94 appartementen van circa 33 m<sup>2</sup> tot 56 m<sup>2</sup> op eigen grond
- Betaalbare koopappartementen van maximaal €405.000,- VON.
- Naast de ruime binnentuin heeft elke woning een eigen buitenruimte
- Toonaangevende architectuur en afwerking
- Mogelijkheid tot het kopen van extra bergruimte
- Stalling voor fietsen, bakfietsen en scooters in de parkeergarage
- Alle woningen voldoen aan de normen van BENG Amsterdam, en de afwatering is conform Rainproof Amsterdam
- Bijna alle appartementen hebben een energielabel van A++ of zelfs A+++, wat aantrekkelijke voordelen kan opleveren bij het afsluiten van een hypotheek

