



ONTDEK DE BLOEI VAN AMSTERDAM-NOORD!

Amsterdam Noord is de laatste jaren uitgegroeid tot the place to be, met populaire buurten zoals het levendige NDSM-terrein, bekend om zijn festivals en markten, en culturele trekpleisters zoals het iconische EYE Filmmuseum en de Amsterdam Lookout. Met twee veerbootsteigers vlakbij, ben je binnen 5 minuten in de Houthavens of de Spaardammerbuurt, en in een kwartier sta je op het Centraal Station.

AFSTANDEN/ DISTANCE TO

- Pont Distelweg - 1,6 km
- Pont Buiksloterweg - 2,4 km
- Centraal station - 3,0 km
- Centrum - 3,8 km
- NDSM - 1,6 km

DISCOVER AMSTERDAM-NOORD'S RENAISSANCE

Amsterdam-Noord has become the place to be in recent years, with popular spots like the vibrant NDSM Wharf, known for its festivals and markets, and cultural landmarks like the iconic EYE Film Museum and Amsterdam Lookout. With two ferry terminals nearby, you can reach the Houthavens or Spaardammerbuurt in just 5 minutes, and Central Station in under 15.

CUSTOMIZED FINANCIAL ADVICE

Are you interested in a home in Polly? Then a financial check is a must if you're serious about purchasing. When buying a home in Red Polly or Orange Polly, you will receive an attractive sustainability discount on your mortgage interest rate from the banks mentioned below. This not only saves on your energy costs, but also reduces your monthly mortgage payments.

Freedom of choice for mortgage advisors

Of course, you are not required to undergo the financial check with Rabobank or ING, nor must you take out a mortgage with them; you are free to choose your own mortgage advisor from either a bank or an independent party. Additionally, it is also possible to pay with your own funds. We work with Rabobank and ING to speed up the sale of the homes, as it is often the case that potential buyers have to back out at the last moment because they cannot secure financing.

FINANCIËEL ADVIES OP MAAT

Ben je geïnteresseerd in een woning in Polly? Dan is een financiële check een must als je echt tot aankoop wilt overgaan. Bij aankoop van een woning in Red Polly of Orange Polly krijg je bij de onderstaande banken een aantrekkelijke duurzaamheidskorting op je hypotheekrente. Dat scheelt niet alleen in je energiekosten, maar ook in je maandelijkse hypotheeklasten.

Vrije keuze hypotheekadviseur

Natuurlijk ben je niet verplicht om bij Rabobank of ING een financiële check te doen of een hypotheek af te sluiten; je bent vrij om zelf een hypotheekadviseur bij een bank of een onafhankelijke partij in de arm te nemen. Daarnaast is het ook mogelijk om met eigen middelen te betalen. Wij werken samen met Rabobank en ING om de snelheid in de verkoop van de woningen te bevorderen – het komt namelijk regelmatig voor dat potentiële kopers op het laatste moment moeten afhaken omdat ze de woning niet kunnen financieren.

Financiële check/ financial check



STAY TUNED!

Sign up for the newsletter on the website and receive all updates about Polly.

BLIJF OP DE HOOGTE

Meld je via de website aan voor de nieuwsbrief en ontvang alle updates over Polly.

Hallie & Van Klooster Makelaardij

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
tel (020) 6 816 716
polly@hallie-vanklooster.nl

Hallie & Van Klooster Makelaardij



POLLY-AMSTERDAM.NL

POLLY



64 APPARTEMENTEN

RED POLLY HEET JE WELKOM, LET'S GO!



JOUW WAY OF LIFE IN AMSTERDAM-NOORD

Ontwerp & realisatie Invite Vastgoedcommunicatie



RED POLLY EN ORANGE POLLY BEGROETEN JE IN DE HIPSTE UPCOMING BUURT VAN AMSTERDAM!

Red Polly en Orange Polly bevinden zich in het hart van de transformatie van Amsterdam-Noord. Hier maakt een industrieel verleden plaats voor een groene, stralende toekomst, met alles binnen handbereik. Op deze plek realiseren we hoogwaardige appartementen voor een betaalbare prijs. Ontdek de voordelen van een nieuwe, levendige buurt, met het bruisende stadscentrum én veel natuur op fietsafstand.

Bekijk hier een selectie van de appartementen in RED Polly. Voor het volledige aanbod kun je terecht in de woningzoeker op de website via de qr-code!



Scan en bekijk
de appartementen

RED POLLY AND ORANGE POLLY WELCOME YOU TO AMSTERDAM'S TRENDIEST UPCOMING NEIGHBORHOOD!

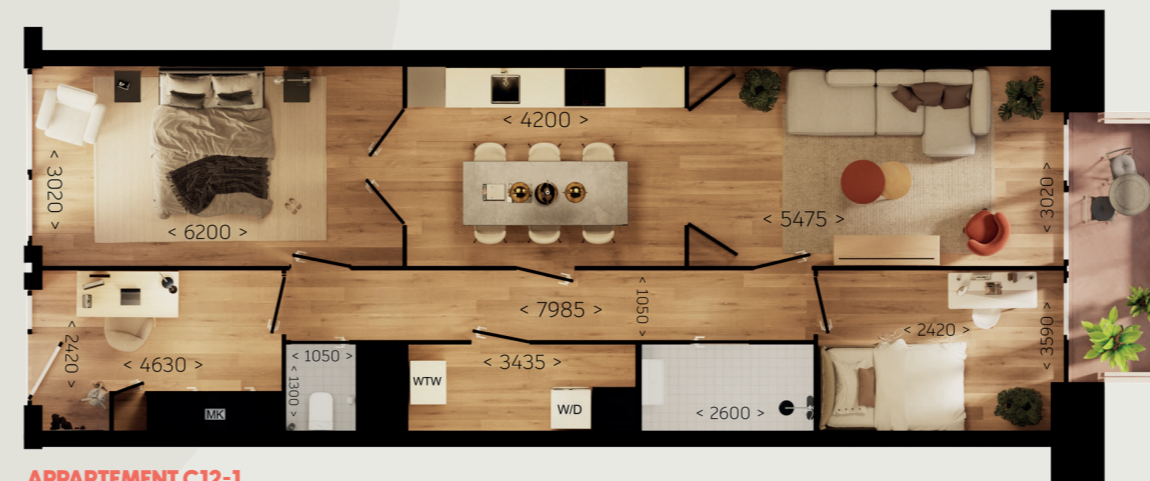
Red Polly and Orange Polly are at the heart of Amsterdam-Noord's transformation. Here, an industrial past gives way to a green, vibrant future, with everything you need close by. In this location, we're creating high-quality apartments at an affordable price. Discover the perks of a lively new neighborhood, with the buzzing city center and plenty of nature just a short bike ride away.

MAAK KENNIS MET RED POLLY

De Red Polly beschikt over 64 appartementen variërend van 41m² tot 85m², bestaande uit 48 betaalbare en 16 vrije sector woningen. Gelegen aan een verkeersluwe straat, met een voetgangerspad naar het nabijgelegen park, combineert Red Polly rust met gemak. Geniet van de groene binnentuin en profiteer van je eigen privé buitenruimte bij elk appartement. Er komt een Febo, en twee bedrijfsruimten op de begane grond zorgen voor levendigheid op straatniveau.



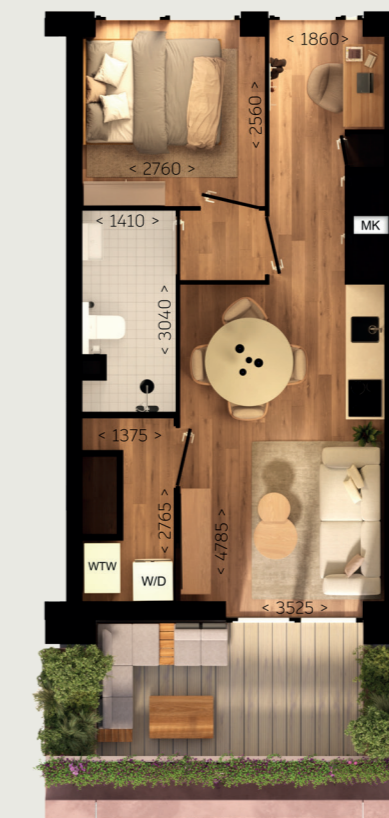
APPARTEMENT C13-2



APPARTEMENT C12-1



APPARTEMENT C12-3



APPARTEMENT C13-5

USP'S

- 48 affordable apartments ranging from approximately 41 to 59 m²
- 16 apartments of approximately 85 m²
- Affordable apartments with a maximum price of VON €405,000 incl. leasehold
- Option to buy with or without leasehold
- Limited availability: 10 covered parking spaces for sale
- Bike, cargo bike and scooter parking in the parking garage
- In addition to the spacious communal garden, each home has its own outdoor space
- Leading architecture and finishing
- All homes meet the BENG Amsterdam standards, and drainage is in accordance with Rainproof Amsterdam
- All apartments have an energy label of A++ or even A+++, which can offer attractive benefits when applying for a mortgage.

MEET RED POLLY



Red Polly offers 64 apartments: 48 units ranging from approximately 41 m² to 59 m² in an affordable price range, and 16 apartments of approximately 85 m². Located on a quiet street with a pedestrian path leading to a nearby park, this is the perfect blend of peace and convenience. Each apartment comes with its own balcony, plus there's a green communal garden - relax wherever you like! A FEBO will be on-site for the tastiest snacks, and two commercial spaces on the ground floor will bring life to the street.

USP'S

- 48 betaalbare appartementen van circa 41 m² tot 59 m²
- 16 appartementen van circa 85 m²
- Betaalbare koopappartementen van maximaal €405.000,- VON, incl. erfpacht
- Keuze om te kopen met of zonder erfpacht
- Beperkt beschikbaar: 10 overdekte parkeerplaatsen te koop
- Stalling voor fietsen, bakfietsen en scooters in de parkeergarage
- Naast de ruime binnentuin heeft elke woning een eigen buitenruimte
- Toonaangevende architectuur en afwerking
- Alle woningen voldoen aan de normen van BENG Amsterdam, en de afwatering is conform Rainproof Amsterdam
- Alle appartementen hebben een energielabel van A++ of zelfs A+++, wat aantrekkelijke voordelen kan opleveren bij het afsluiten van een hypotheek

