

Woningen														
BN	Antispeculatiebeding	Status	Type	Omschrijving van de woning	Verdieping	Kamers	Parkeerplaats	Energie label	Orientatie buitenruimte	Oppervlakte ca.m ²	VON prijs incl. afgesloten eeuwigdurende erfpacht en incl. BTW	Afkoopbedrag eeuwigdurende erfpacht	Indexcanon per jaar	VON prijs ex erfpacht incl. BTW
1		Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	1	3		A+++	Zuidoost	84,5	€ 670.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 524.555
2		Te Koop	C12-1	driekamerappartement	1	3		A+++	Zuidoost	84,4	€ 670.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 524.555
3		Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	1	3		A+++	Zuidoost	83,8	€ 670.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 524.555
4		Te Koop	C12-2	tweekamerappartement	1	2		A+++	Zuidoost	42,1	€ 367.000	€ 91.092	€ 2.177	€ 275.908
5	*	Te Koop	C12-3	driekamerappartement	1	3		A++	Zuidoost	59,3	€ 405.000	€ 127.963	€ 3.058	€ 277.037
6		Te Koop	C12-4	tweekamerappartement	1	2		A+++	Zuid	47,6	€ 396.000	€ 104.105	€ 2.488	€ 291.895
7	*	Te Koop	C13-1	tweekamerappartement	1	2		A+++	Zuid	58,9	€ 405.000	€ 127.963	€ 3.058	€ 277.037
8	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	1	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
9	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	1	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
10	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	1	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
11	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	1	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
12	*	Te Koop	C13-3	tweekamerappartement	1	2		A++	Zuid	57,1	€ 405.000	€ 123.625	€ 2.955	€ 281.375
13		Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	2	3		A+++	Zuidoost	84,5	€ 675.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 529.555
14		Te Koop	C12-1	driekamerappartement	2	3		A+++	Zuidoost	84,4	€ 675.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 529.555
15		Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	2	3		A+++	Zuidoost	83,8	€ 675.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 529.555
16		Te Koop	C12-2	tweekamerappartement	2	2		A+++	Zuidoost	42,1	€ 369.000	€ 91.092	€ 2.177	€ 277.908
17	*	Te Koop	C12-3	driekamerappartement	2	3		A++	Zuidoost	59,3	€ 405.000	€ 127.963	€ 3.058	€ 277.037
18		Te Koop	C12-4	tweekamerappartement	2	2		A+++	Zuid	47,6	€ 398.000	€ 104.105	€ 2.488	€ 293.895
19	*	Te Koop	C13-1	tweekamerappartement	2	2		A+++	Zuid	58,9	€ 405.000	€ 127.963	€ 3.058	€ 277.037
20	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	2	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
21	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	2	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
22	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	2	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
23	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	2	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
24	*	Te Koop	C13-3	tweekamerappartement	2	2		A+++	Zuid	57,1	€ 405.000	€ 123.625	€ 2.955	€ 281.375
25		Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	3	3	optioneel	A+++	Zuidoost	84,5	€ 680.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 534.555
26		Te Koop	C12-1	driekamerappartement	3	3	optioneel	A+++	Zuidoost	84,4	€ 680.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 534.555
27		Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	3	3	optioneel	A+++	Zuidoost	83,8	€ 680.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 534.555
28		Te Koop	C12-2	tweekamerappartement	3	2		A+++	Zuidoost	42,1	€ 371.000	€ 91.092	€ 2.177	€ 279.908
29	*	Te Koop	C12-3	driekamerappartement	3	3		A++	Zuidoost	59,3	€ 405.000	€ 127.963	€ 3.058	€ 277.037
30		Te Koop	C12-4	tweekamerappartement	3	2		A+++	Zuid	47,6	€ 400.000	€ 104.105	€ 2.488	€ 296.895
31	*	Te Koop	C13-1	tweekamerappartement	3	2		A+++	Zuid	58,9	€ 405.000	€ 127.963	€ 3.058	€ 277.037
32	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	3	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
33	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	3	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
34	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	3	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
35	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	3	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
36	*	Te Koop	C13-3	tweekamerappartement	3	2		A+++	Zuid	57,1	€ 405.000	€ 123.625	€ 2.955	€ 281.375
37		Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	4	3	optioneel	A+++	Zuidoost	84,5	€ 685.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 539.555
38		Te Koop	C12-1	driekamerappartement	4	3	optioneel	A+++	Zuidoost	84,4	€ 685.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 539.555
39		Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	4	3	optioneel	A+++	Zuidoost	83,8	€ 685.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 539.555
40		Te Koop	C12-2	tweekamerappartement	4	2		A+++	Zuidoost	42,1	€ 373.000	€ 91.092	€ 2.177	€ 281.908
41	*	Te Koop	C12-3	driekamerappartement	4	3		A+++	Zuidoost	59,3	€ 405.000	€ 127.963	€ 3.058	€ 277.037
42		Te Koop	C12-4	tweekamerappartement	4	2		A+++	Zuid	47,6	€ 402.000	€ 104.105	€ 2.488	€ 297.895
43	*	Te Koop	C13-1	tweekamerappartement	4	2		A+++	Zuid	58,9	€ 405.000	€ 127.963	€ 3.058	€ 277.037
44	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	4	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
45	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	4	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
46	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	4	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
47	*	Te Koop	C13-2	tweekamerappartement	4	2		A++	Zuid	50,5	€ 405.000	€ 108.443	€ 2.592	€ 296.557
48	*	Te Koop	C13-3	tweekamerappartement	4	2		A++	Zuid	57,1	€ 405.000	€ 123.625	€ 2.955	€ 281.375
49		Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	5	3	optioneel	A++	Zuidoost	84,5	€ 690.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 544.555
50		Te Koop	C12-1	driekamerappartement	5	3	optioneel	A++	Zuidoost	84,4	€ 690.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 544.555
51		Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	5	3	optioneel	A+++	Zuidoost	83,8	€ 690.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 544.555
52		Te Koop	C12-2	tweekamerappartement	5	2		A+++	Zuidoost	42,1	€ 375.000	€ 91.092	€ 2.177	€ 283.908
53	*	Te Koop	C12-3	driekamerappartement	5	3		A++	Zuidoost	59,3	€ 405.000	€ 127.963	€ 3.058	€ 277.037
54		Te Koop	C12-4	tweekamerappartement	5	2		A++	Zuid	47,6	€ 404.000	€ 104.105	€ 2.488	€ 299.895
55		Te Koop	C13-4	tweekamerappartement	5	2		A++	Zuid	45,2	€ 405.000	€ 97.598	€ 2.332	€ 307.402
56		Te Koop	C13-5	tweekamerappartement	5	2		A++	Zuid	38,8	€ 385.000	€ 84.586	€ 2.022	€ 300.414
57		Te Koop	C13-5	tweekamerappartement	5	2		A++	Zuid	38,8	€ 385.000	€ 84.586	€ 2.022	€ 300.414
58		Te Koop	C13-5	tweekamerappartement	5	2		A++	Zuid	38,8	€ 385.000	€ 84.586	€ 2.022	€ 300.414
59		Te Koop	C13-5	tweekamerappartement	5	2		A++	Zuid	38,8	€ 385.000	€ 84.586	€ 2.022	€ 300.414
60		Te Koop	C13-6	tweekamerappartement	5	2		A++	Zuid	43,8	€ 405.000	€ 95.429	€ 2.280	€ 309.571
61		Te Koop	C12-1	driekamerappartement	6	3	optioneel	A++	Zuidoost	83,8	€ 700.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 554.555
62		Te Koop	C12-2	tweekamerappartement	6	2		A++	Zuidoost	42,1	€ 380.000	€ 91.092	€ 2.177	€ 288.908
63	*	Te Koop	C12-3	driekamerappartement	6	3		A++	Zuidoost	59,3	€ 405.000	€ 127.963	€ 3.058	€ 277.037
64		Te Koop	C12-4	tweekamerappartement	6	2		A++	Zuid	47,6	€ 405.000	€ 104.105	€ 2.488	€ 300.895
		Te Koop	nvt	Parkeerplaats	-0,5	nvt		nvt	Garage		€ 45.000	€ 2.122	€ 51	€ 42.878

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden. Verkoper heeft het recht van voorbehoud van gunning.

Deze prijslijst is geldig tot 1 mei 2025
 Versiedatum 1 februari 2025

Toelichting op de prijslijst vindt u op de achterzijde

No rights can be claimed from this price list. Changes are reserved. The seller has the right of reservation of award. This price list is valid until 1 May 2025. Version date February 1, 2025.

This price list is valid until 1 May 2025.
 Version date February 1, 2025.

Explanation of the price list can be found on the back

Dutch

De prijzen zijn inclusief:

- 21% BTW over de grondwaarde (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend
- Notariskosten voor de levering en splitsing en makelaarskosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurs- en verkoopkosten
- Sanitair, legelwerk en keuken conform de technische omschrijving
- Indeling woning conform plattegrondtekening
- Kosten voor SWK garantie
- Eenmalige aansluitkosten voor water, EOI, elektriciteit en riolering

De prijzen zijn exclusief:

- De koopsom is exclusief de erfpachtkosten. Zie verder hieronder bij kopje 'Erfpacht'.
- Rentes conform de koop-/aannemingsovereenkomst over koopsom en vervallen termijnen, te vermeerderen met btw
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Servicekosten Vereniging van Eigenaars, indicatie € 2,50 per m2 per maand
- Aansluitkosten telecom en CAI, vastrecht en abonnementskosten nutsbedrijven (levering en gebruik energie e.d.)
- Kosten van door koper opgedragen meerwerk
- Parkeerplaats. Zie verder hieronder bij kopje 'Parkeren'

Parkeren:

- De voor Red Polly beschikbare 10 stallingplaatsen worden in eerste instantie te koop aangeboden aan de kopers van de 10 appartementen type C12-1 (VSK), te weten de bouwnummers 25/26/27/37/38/39/49/50/51/61.
- Wanneer er nog parkeerplaatsen beschikbaar zijn, dan worden die aan overige 6 kopers van het type C12-1 (VSK) aangeboden.
- Er zijn voor de andere appartementen geen parkeerplaatsen beschikbaar. De gemeente Amsterdam verstrekt geen parkeervergunningen (voor parkeren op straat) aan de bewoners van Red Polly

Erfpacht:

- De woningen worden uitgegeven onder eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam onder de Algemene Bepalingen 2016.
- Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijkse te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende afgekochte aanvullend een rentevergoeding in rekening over de te betalen afkoopsom. Uw financieel adviseur kan u hierover nader informeren.

Oppervlaktes

De genoemde woonoppervlaktes in m2 zijn netto gebruiksoppervlaktes (GO) en zijn in circa maten aangegeven en zijn exclusief het oppervlakte van de buitenruimte.

Zelfbewoningsplicht

Voor de appartementen van Red Polly geldt de zelfbewoningsplicht, zoals die door de gemeente is ingesteld voor nieuwbouw koopwoningen. De woningen mogen alleen bewoond worden door de eigenaar. Wel is verhuur aan een eerste g

Antispeculatiebeding *)

Voor een aantal appartementen van Red, aangegeven met een *) op de prijslijst geldt een anti-speculatiebeding. Doordat er vanuit de gemeente een maximale prijs van € 405.000 v.o.n. geldt, hebben een aantal appartementen daardoor nu een verkoopprijs die onder de normale marktwaarde ligt. Bij een verkoop in verloop van 5 jaar na oplevering dient een afbouwend percentage van het dan te verkrijgen meerdere bedrag boven de huidige verkoopprijs van €405.000 te worden geretourneerd. Meer informatie tijdens de verkoopgesprekken.

English

Pricing includes:

- 21% VAT on the land value (rate today). Any changes in rate will be settled in accordance with statutory provisions
- Notary fees for delivery and division and brokerage fees
- Construction costs, including wage and material cost increase
- Consultant and sales costs
- Plumbing, tiling and kitchen in accordance with the technical description
- Floor plan drawings of the house
- Costs for SWK guarantee
- One-off connection costs for water, EOI, electricity and sewerage

Prices do not include:

- The purchase price does not include leasehold costs. See further details below under the heading 'Leasehold'.
- Interest in accordance with the purchase/construction agreement on purchase price and expired instalments, plus VAT
- Financing costs including notary costs for the mortgage
- Service costs Owner's association, approx. € 2,50 per m2 per month
- Telecom and CAI connection costs, standing charges and utility subscription costs (delivery and use of energy, etc.)
- Costs of additional work commissioned by the buyer
- Parking space. See in more detail below under the heading 'Parkin

Parking:

- The 10 parking spaces available for Red Polly will initially be offered for sale to the buyers of the 10 flats type C12-1 (VSK), namely building numbers 25/26/27/37/38/39/49/50/51/61.
- If parking spaces are still available, they will be offered to remaining 6 buyers of type C12-1 (VSK).
- No parking spaces are available for the other flats. The municipality of Amsterdam does not issue parking permits (for on-street parking) to residents of Red Polly

Leasehold:

- The flats are issued under perpetual ground lease from the municipality of Amsterdam under the General Provisions 2016.
- The canon percentage for the index canon is 2,39%. When purchasing, you have the choice of buying with an annual indexed leasehold canon payable. You can also buy the property on a perpetual bought-off ground rent basis. If you choose to buy off the leasehold, the municipality of Amsterdam will additionally charge an interest fee on the commuted sum to be paid. Your financial advisor can give you further information on this.

Surfaces

The stated living areas in m2 are net use areas (GO) and are given in approximate sizes and do not include the area of outdoor space.

Occupancy obligation

The apartments in Red Polly are governed by the owner-occupation obligation, as imposed by the municipality for new-build owner-occupied properties. The apartments may only be occupied by the owner. However, rental to a first-degree family member, such as children, is possible!

Anti-speculation clause *)

Some of the Red apartments marked with a *) on the price list are governed by an anti-speculation clause. Due to the municipality's maximum price of € 405,000 v.o.n., a number of apartments have a selling price below the normal market value as a result. If the apartment is sold within five years after completion, a decreasing percentage of the then obtainable surplus above the current sales price of €405,000 must be returned. More information during the sales talks.